



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Comune di Teulada
e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: Adeguamento strutture e servizi nella spiaggia di Su Portu de s'Arena e di Portu Tramatzu. Comune di Teulada. Proponente: Comune di Teulada. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di Screening pervenuta in data 17 marzo 2026 (prot. D.G.A. n. 8659 di pari data) relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato dal Proponente nella documentazione trasmessa, il progetto è finalizzato all'adeguamento di strutture e servizi nella spiaggia di Su Portu de s'Arena e di Portu Tramatzu nel Comune di Teulada e prevede i seguenti interventi:

- realizzazione di n. 3 postazioni fumatori (removibili) in legno e composte da una panca con schienale e sistema ombreggiante su palo;
- realizzazione di scala e passerella in castagno avente larghezza 150 cm e lunghezza di circa 40 metri;
- manutenzione alle passerelle castagno esistenti, con la sostituzione delle parti di tavolato rotto e/o ammalorato;
- fornitura a piè d'opera di un blocco prefabbricato di bagni;
- realizzazione di vasca accumulo reflui (a svuotamento periodico) provenienti dagli scarichi WC dei bagni;
- realizzazione di rete elettrica e di adduzione per l'alimentazione dei servizi igienici. Sarà realizzata una nuova linea elettrica posata su cavidotto e di un piccolo quadro servizi da ubicarsi in prossimità del blocco bagni. Sarà realizzata anche una diramazione della linea di adduzione esistente al fine di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

poter alimentare il blocco dei servizi;

- realizzazione di una pedana in WPC per accesso ai bagni;
- realizzazione di opere di riqualificazione ambientale /manutenzione straordinaria:
- strada e parcheggio di Portu S'arena, consistente nella sistemazione del piano stradale; nella stesura di uno strato di misto granulare con granulometria 0-10 mm e rullatura. Delimitazione delle aree di parcheggio con una staccionata in castagno, individuazione degli stalli, compresi quelli per i mezzi di soccorso;
- Nell'area antistante la spiaggia di Portu Tramatzu: pulizia e diradamento del sottobosco, comprendente la rimozione degli alberi ammalati o morti; realizzazione di un'area picnic attrezzata con tavoli e panche; realizzazione di un parcheggio con delimitazione delle aree con una staccionata in castagno, individuazione degli stalli, compresi quelli per i mezzi di soccorso; posizionamento di alcuni giochi per bambini;
- Posizionamento nell'arenile di un ombreggio per bambini (in area demaniale) completamente removibile.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Isola Rossa e Capo Teulada" (ITB040024) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che nelle aree interessate dagli interventi non sono presenti habitat né specie floristiche di interesse comunitario. Tra le specie faunistiche inserite negli allegati della Direttiva Habitat, è segnalato, nella sola area di Su Portu de S'Arena, il Tarantolino (*Euleptes europaea*). Per la tipologia degli interventi proposti e il livello di antropizzazione e disturbo attuale che caratterizzano le aree interessate, unite all'inserimento delle condizioni d'obbligo indicate dal Proponente, si può escludere che le opere in progetto possano determinare incidenze significative sullo stato di conservazione della specie e, più in generale, sull'integrità del sito.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- **CO_GEN_7:** non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

presenti nell'area dei lavori;

- **CO_GEN_8:** saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- **CO_GEN_9:** le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;
- **CO_AMB.MAR-COST_1:** durante la rimozione della posidonia spiaggiata sarà evitata, quanto più possibile, l'asportazione di sabbia dall'arenile;
- **CO_AMB.MAR-COST_2:** durante la rimozione della posidonia spiaggiata, il materiale raccolto e selezionato sarà accumulato in un ambito idoneo e appartato dello stesso arenile o del retrospiaggia, evitando il posizionamento sul sistema dunale e sulla vegetazione ivi presente;
- **CO_AMB.MAR-COST_6:** l'area occupata dai diversi manufatti inerenti al chiosco, sarà delimitata con staccionata o paletti in legno e corda, per dissuadere dall'attraversamento degli spazi circostanti;
- **CO_AMB.MAR-COST_7:** onde evitare il danneggiamento degli habitat dunali, tutti i lavori saranno eseguiti manualmente, compreso il trasporto del materiale necessario alla loro realizzazione, ad esclusione dei materiali ingombranti che potranno essere trasportati con l'utilizzo di piccoli automezzi leggeri gommati, dotati di pneumatici da sabbia;
- **CO_AMB.MAR-COST_8:** la pulizia della superficie oggetto di concessione che interessa habitat o specie di importanza comunitaria, verrà effettuata manualmente senza danneggiare la vegetazione presente;
- **CO_AMB.MAR-COST_9:** onde evitare l'inserimento nella spiaggia di specie alloctone invasive o specie autoctone non tipiche dell'ambiente dunale, nelle aree in concessione non verrà effettuato alcun impianto di vegetazione, né a terra né in vaso;
- **CO_FOR 8:** l'operazione di controllo del sottobosco per la riduzione della biomassa, anche in funzione della prevenzione incendi, verrà realizzata attraverso interventi di ripulitura della vegetazione arbustiva, unicamente lungo le piste forestali, per facilitare il passaggio dei mezzi antincendio e di servizio;
- **CO_FOR 10:** gli eventuali residui di lavorazione provenienti dai tagli degli alberi depositati nelle zone aperte o nelle radure saranno allontanati o cippati;
- **CO_FOR 11:** le operazioni di sfoltimento della componente arbustiva e di ripulitura localizzata delle



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

piante, si limiterà alla rimozione dei rami secchi e degli arbusti che ostacolano l'accesso e la mobilità all'interno del bosco;

si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione.

L'intervento non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI